

Beschrieb und Lastenverzeichnis

Als Beilage zu den am **24. November 2025** aufgelegten Steigerungsbedingungen

für die Grundstücke der Beck Christine, Artmattstrasse 21, 4563 Gerlafingen

Versteigerungstag: Freitag, 12. Dezember 2025, 14.00 Uhr, im 8. Stock des
Gemeindehauses Windisch, Dohlenzelgstrasse 6, 5210 Windisch

I. **Beschrieb und Schätzung der Grundstücke:** vgl. Beilage.

Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Windisch Nr. 3022-26, 102 / 10'000 Wertquote am Stammgrundstück LIG Windisch 3022 mit Sonderrecht an der Ostwohnung Nr. 26 im 2. Obergeschoss an der Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch.

Eigentum:

Alleineigentum Beck Christine, geb. 31.07.1956

Dienstbarkeiten:

Keine

Anmerkungen:

- Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
ID.004-2013/003626 vom 15.04.2013
- Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.004-2013/003632 vom 15.04.2013

Mietverhältnisse:

Unbefristeter Mietvertrag mit CHF 1'815.00 / Monat

Mietparteien: Irene Holliger + Daniel Beck, Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch

Betreibungsamtliche Schätzung:

CHF 741'000.00

Beschrieb des zu Stockwerkeigentum (3022-26) aufgeteilten Grundstücks Windisch 3022 (Stammgrundstück)

Liegenschaft Windisch Grundstück-Nr. 3022, Plan-Nr. 73

Dominierte Grundstücke: LIG Windisch 1070 Anteil 2/195

Fläche 3'158m², Gebäude 2'238m², Strasse / Weg 43m², Gartenanlage 877m², Gebäude Spinnerei 3, Vers-Nr. 12, 2'238m², Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch, Tiefgarage, Vers-Nr. 2141, 15m², Gesamtfläche 5'932 m²
(unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Eigentum:

STW Windisch 4123/3022-1 zu 249/10'000
STW Windisch 4123/3022-2 zu 235/10'000
STW Windisch 4123/3022-3 zu 201/10'000
STW Windisch 4123/3022-4 zu 147/10'000
STW Windisch 4123/3022-5 zu 205/10'000
STW Windisch 4123/3022-6 zu 235/10'000
STW Windisch 4123/3022-7 zu 242/10'000
STW Windisch 4123/3022-8 zu 159/10'000
STW Windisch 4123/3022-9 zu 196/10'000
STW Windisch 4123/3022-10 zu 122/10'000
STW Windisch 4123/3022-11 zu 215/10'000
STW Windisch 4123/3022-12 zu 177/10'000
STW Windisch 4123/3022-13 zu 179/10'000
STW Windisch 4123/3022-14 zu 180/10'000
STW Windisch 4123/3022-15 zu 264/10'000
STW Windisch 4123/3022-16 zu 208/10'000
STW Windisch 4123/3022-17 zu 217/10'000
STW Windisch 4123/3022-18 zu 113/10'000
STW Windisch 4123/3022-19 zu 116/10'000
STW Windisch 4123/3022-20 zu 119/10'000
STW Windisch 4123/3022-21 zu 122/10'000
STW Windisch 4123/3022-22 zu 249/10'000
STW Windisch 4123/3022-23 zu 106/10'000
STW Windisch 4123/3022-24 zu 181/10'000

STW Windisch 4123/3022-25 zu 183/10'000
STW Windisch 4123/3022-26 zu 102/10'000
STW Windisch 4123/3022-27 zu 184/10'000
STW Windisch 4123/3022-28 zu 271/10'000
STW Windisch 4123/3022-29 zu 217/10'000
STW Windisch 4123/3022-30 zu 136/10'000
STW Windisch 4123/3022-31 zu 105/10'000
STW Windisch 4123/3022-32 zu 222/10'000
STW Windisch 4123/3022-33 zu 275/10'000
STW Windisch 4123/3022-34 zu 241/10'000
STW Windisch 4123/3022-35 zu 186/10'000
STW Windisch 4123/3022-36 zu 187/10'000
STW Windisch 4123/3022-37 zu 105/10'000
STW Windisch 4123/3022-38 zu 190/10'000
STW Windisch 4123/3022-39 zu 276/10'000
STW Windisch 4123/3022-40 zu 224/10'000
STW Windisch 4123/3022-41 zu 281/10'000
STW Windisch 4123/3022-42 zu 245/10'000
STW Windisch 4123/3022-43 zu 108/10'000
STW Windisch 4123/3022-44 zu 230/10'000
STW Windisch 4123/3022-45 zu 269/10'000
STW Windisch 4123/3022-46 zu 309/10'000
STW Windisch 4123/3022-47 zu 202/10'000
STW Windisch 4123/3022-48 zu 282/10'000
STW Windisch 4123/3022-49 zu 329/10'000
STW Windisch 4123/3022-50 zu 204/10'000

Anmerkungen:

Nutzungsbeschränkung gemäss Schutzzonenreglement Zone II und III ID.004-2012/002230 vom 01.01.1989

Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Fahrtenmodell Spinnereiareal) ID.004-2013/000225 vom 18.12.2012

Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.004-2013/003626 vom 15.04.2013

Stockwerkanteile verpfändet ID.004-2014/000890 vom 20.06.2014

Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil STW 3022-26 ID.022-2025/001094 vom 26.03.2025

Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 3022-26 ID.022-2025/002307 vom 29.08.2025

Dienstbarkeiten:

(R) Benützungsrecht an 5 Besucherparkplätzen ID.004-2013/003156 z.L. LIG Windisch 3025 vom 18.03.2013

(R) Benützungsrecht am Containerhäuschen ID.004- 2013/003159 z.L. LIG Windisch 1070 vom 18.03.2023

(R) Mitbenützungsrecht an 4 Besucherparkplätzen ID.004-2013/011882 z.L. LIG Windisch 1070 vom 25.10.2013

**Beschrieb des zum dominierenden Stockwerkeigentum (3022-26)
aufgeteilten Grundstücks Windisch 1070
(Gartenanlage sowie Autoeinstellhalle unterirdisch)**

Liegenschaft Windisch Grundstück-Nr. 1070, Plan-Nr. 73

Gartenanlage 3'097m², Gebäude 41m², Strasse / Weg 2'103m², übrige befestigte Fläche 1m²,

Tiefgarage, Versicherungs-Nr. 2141, 2'314m², Gesamtfläche 5'932 m²
(unterirdisch, auf mehreren Grundstücken), Gebäude 41m²

Eigentum:

MIT Windisch 4123/1070-0-1 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-2 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-3 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-4 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-5 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-6 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-7 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-8 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-9 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-10 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-11 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-12 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-13 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-14 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-15 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-16 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-17 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-18 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-19 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-20 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-21 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-22 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-23 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-24 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-25 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-26 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-27 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-28 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-29 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-30 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-31 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-32 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-33 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-34 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-35 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-36 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-37 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-38 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-39 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-40 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-41 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-42 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-43 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-44 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-45 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-46 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-47 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-48 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-49 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-50 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-51 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-52 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-53 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-54 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-55 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-56 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-57 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-58 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-59 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-60 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-61 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-62 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-63 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-64 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-65 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-66 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-67 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-68 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-69 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-70 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-71 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-72 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-73 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-74 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-75 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-76 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-77 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-78 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-79 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-80 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-81 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-82 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-83 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-84 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-85 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-86 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-87 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-88 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-89 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-90 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-91 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-92 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-93 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-94 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-95 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-96 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-97 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-98 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-99 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-100 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-101 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-102 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-103 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-104 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-105 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-106 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-107 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-108 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-109 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-110 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-111 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-112 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-113 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-114 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-115 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-116 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-117 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-118 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-119 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-120 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-121 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-122 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-123 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-124 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-125 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-126 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-127 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-128 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-129 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-130 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-131 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-132 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-133 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-134 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-135 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-136 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-137 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-138 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-139 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-140 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-141 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-142 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-143 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-144 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-145 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-146 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-147 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-148 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-149 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-150 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-151 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-152 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-153 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-154 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-155 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-156 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-157 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-158 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-159 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-160 zu 1/195 vom 18.03.2013

MIT Windisch 4123/1070-0-161 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-162 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-163 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-164 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-165 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-166 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-167 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-168 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-169 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-170 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-171 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-172 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-173 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-174 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-175 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-176 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-177 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-178 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-179 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-180 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-181 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-182 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-183 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-184 zu 1/195 vom 18.03.2013
MIT Windisch 4123/1070-0-185 zu 1/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/2880 zu 1/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/2947 zu 1/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/2998 zu 1/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/3022 zu 2/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/3023 zu 1/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/3024 zu 3/195 vom 18.03.2013
(Dominierendes Grundstück) Windisch 4123/3025 zu 1/195 vom 18.03.2013

Anmerkungen:

Nutzungsbeschränkung gemäss Schutzzonenreglement Zone II und III ID.004-2012/002230 vom 01.01.1989

Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Fahrtenmodell Spinnereiareal) ID.004-2013/000225 vom 18.12.2012

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.004- 2013/003173 vom 18.03.2013

Miteigentumsanteile verpfändet ID.004-2014/000963 vom 04.07.2014

Dienstbarkeiten:

(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.004-1955/057334 z.L. LIG Windisch 996 / 2882 / 2917 / 2918 / 3157 vom 10.07.1998

(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.004-1955/073648 z.L. LIG Windisch 1111 / 2908 / 2909 / 2910 / 2923 / 2958 vom 10.07.1998

(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.002-1955/036568 z.L. LIG Gebenstorf 615 vom 13.07.1998

(R) Verbot der Veränderung oder Beeinträchtigung des Dammes mit Unterhaltspflicht ID.004-2012/002818 z.L. LIG Windisch 2893 / 3014 / 3015 vom 10.04.2012

(R) Fusswegrecht ID.004-2013/003162 z.L. LIG Windisch 3024 vom 18.03.2013

(R) Baurecht für Damm ID.004-2013/003163 z.L. LIG Windisch 3023 / 3024 vom 18.03.2013

(R) Verbot der Veränderung oder Beeinträchtigung des Dammes ID.004-2013/003164 z.L. LIG Windisch 3023 / 3024 vom 18.03.2013

(R) Überbaurecht für Tiefgarage ID.004-2013/003165 z.L. LIG Windisch 3021 / 3024 vom 18.03.2013

(R) Verbot der Veränderung oder Beeinträchtigung der Kanalmauer mit Unterhaltsvereinbarung gemäss Beleg ID.004-2013/011937 z.L. LIG Windisch 2906 / 3023 vom 30.10.2013

(R) Überbaurecht für Tiefgarage ID.004-2015/000928 z.L. LIG Windisch 3023 vom 21.07.2015

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
1	A. Gesetzliche Pfandrechte den vertraglichen Pfandrechten vorgehend (Art. 836 Abs. 2 ZGB)				
	keine				
2	B. Vertragliche Pfandrechte				
	Raiffeisenbank Wasserschloss Genossenschaft Unterriedenstrasse 1 5412 Gebenstorf Hypothek Nr. 8134943144 und 7301343204 (gekündigt) Kapitalforderung Marchzins vom 31.08.2024 – 12.12.2025 Betreibungskosten Totalforderung im ersten Rang Grundbucheintrag 1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief vom 27.10.2024, CHF 340'000.00, MZ 10% Einzelpfandrecht, ID.004-2013/004145 Grundpfandgläubigerin Raiffeisenbank Wasserschloss, 5412 Gebenstorf C. gesetzliche Pfandrechte den vertraglichen Pfandrechten nachgehend (Art. 712i ZGB)	336'610.65 21'595.30 204.00	358'409.95	358'409.95	
3	Stockerwerkeigentümergeinschaft Spinnerei III, Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch v.d. André Roth AG, Theaterplatz 1, 5401 Baden				
	Offene Stockwerkeigentümerbeiträge Grundbucheintrag 2. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung vom 08.01.2025, CHF 12'109.50, Beitragsforderung der STWE, Einzelpfandrecht, ID.022-2025/000310 Grundpfandgläubigerin Stockerkeigentümergeinschaft Spinnerei III, Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch 3. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung vom 17.09.2025, CHF 20'000.00, Beitragsforderung der STWE, Einzelpfandrecht, ID.022-2025/007224 Grundpfandgläubigerin Stockerkeigentümergeinschaft Spinnerei III, Spinnereistrasse 6, 5210 Windisch Fälliger, pfandgesicherter Anspruch (Wert 12.12.2025)	24'109.50	24'109.50	24'109.50	
		382'519.45	382'519.45		382'519.45

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer bzw. anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
3	Dienstbarkeiten und Grundlasten auf dem Stockwerkeigentum 3022-26 Keine		
4	Vormerkungen auf dem Stockwerkeigentum 3022-26 z.G. Raiffeisenbank Wasserschloss z.G. Einwohnergemeinde Windisch	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten, Betr. 2050157, CHF 400'000.00 vom 26.03.2025, ID.022-2025/001093 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 1020260, CHF 4'665.00 vom 29.08.2025, ID. 022-2025/002306	

5	Grundstück Windisch 3022 (Stammgrundstück zum Stockwerkeigentum) Dienstbarkeiten z.G. IBB Erdgas AG, Brugg ID.004-2013/011883 z.G. Einwohergemeinde Windisch ID.004-2013/012200 Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	(L) Durchleitungsrecht für Wärmenetz vom 25.10.2013 (L) Kabeldurchleitungsrecht für elektrische Leitungen (Kabelrohrblock) mit Zugang/Zufahrt, übertragbar vom 06.11.2013 Keine	Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigen- tums 3022-26 im Range vor
---	---	--	--

6	Grundstück Windisch 1070 (Gartenanlage / Tiefgarage) Dienstbarkeiten		Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigentums 3022-26 im Range vor
	z.G. LIG Windisch 2906 ID.004-1955/057344	(L) Fuss- und Fahrwegrecht vom 21.11.2000	
	z.G. LIG Windisch 2906 ID.004-1955/057345	(L) Fusswegrecht vom 21.11.2000	
	z.G. LIG Windisch 3022 und 3023 ID.004-2013/003159	(L) Benützungsrecht am Containerhäuschen vom 18.03.2013	
	z.G. LIG Windisch 3021 ID.004-2013/003161	(L) Fuss- und Fahrwegrecht, beschränkt vom 18.03.2013	
	z.G. LIG Windisch 3022 ID.004-2013/011882	(L) Mitbenützungsrecht an 4 Besucherparkplätzen vom 25.10.2013	
	z.G. IBB Erdgas AG, Brugg ID.004-2013/011883	(L) Durchleitungsrecht für Wärmenetz, übertragbar vom 25.10.2013	
	z.G. IBB Erdgas AG, Brugg ID.004-2013/011891	(L) Benützungsrecht am Raum für Energiezentrale mit Nebenanlagen, übertragbar vom 25.10.2013	
	z.G. Einwohnergemeinde Windisch ID.004-2013/012195	(L) Durchleitungsrecht für Schmutzwasserleitungen mit Zugang / Zufahrt, übertragbar vom 06.11.2013	
	z.G. Einwohnergemeinde Windisch ID.004-2013/012196	(L) Durchleitungsrecht für Sauberwasserleitungen mit Zugang / Zufahrt, übertragbar vom 06.11.2013	

	z.G. Einwohnergemeinde Windisch ID.004-2013/012197 z.G. Einwohnergemeinde Windisch ID.004-2013/012200	(L) Durchleitungsrecht für Frischwasserleitungen mit Zugang/Zufahrt, übertragbar vom 06.11.2013 (L) Kabeldurchleitungsrecht für elektrische Leitungen (Kabelrohrblock) mit Zugang / Zufahrt, übertragbar vom 06.11.2013	
	Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	Keine	