Betreibung Nr. 21901568

Beschrieb und Lastenverzeichnis VZG 13a B

Beilage zu den am 17.10.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen.

Schuldner und Pfandeigentümer:

Erbengemeinschaft Hubacek Eduard, gest. am 27.04.2021 (vormals: Breitenäckerstrasse 35, 8918 Unterlunkhofen) bestehend aus:

- -Jaroslav Skrivanova, geb. 27.10.1938, Krizikova 35/46, Prague 8 Karlin
- -Eva Kaderavkova, geb. 24.03.1942, Kaplicka 816/47, Prague 4
- -Erben Zdenka Cizkova, geb. 22.02.1945, gest. 27.06.2025, vormals: Pricna 91, Pisec (delivery adress Malovcu 491, Chynov)
- -Pavla Bouckova, geb. 12.06.1965, Tryskovicka 1015/21, Prague 9 Cakovice
- -Jan Boucek, geb. 03.03.1968, Prazska 129, Ondrejov
- -Katerina Bouckova, geb. 11.02.1980, Vlkovec 62, Chocerady
- -Marek Boucek, geb. 06.09.1966, Vodslivy 42, Chocerady

vd. Zuzak Rechtsanwälte AG, Rechtsanwalt Jaroslav Zuzak, Bahnhofplatz 1, 8001 Zürich

als Miteigentümerin zu 1/2

und

Erbengemeinschaft Aaltonen Kerstin Hildegard, 20.01.1945, gestorben am 25.12.2015 bestehend aus:

- -Aaltonen Frank Runar, 10.11.1946, Vindgränden 6 B54, 02100 Esbo, Finnland
- -Aaltonen Karin Gunilla, 27.06.1951, Högmovägen 51, 151 68 Södertälje, Schweden

vd. JSM Advokatur, Rechtsanwalt Gerhard Lanz, Gesellschaftsstrasse 27, Postfach, 3001 Bern

als Miteigentümerin zu 1/2

Ort und Tag der Steigerung:

Donnerstag, 13. November 2025, um 14:00 Uhr, Restaurant Sternen, Bernstrasse 73, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg

Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör:

Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-27, E-GRID CH 33548 56132 30 Stockwerkeigentum, 38/1000 Miteigentum an der LIG Unterlunkhofen/482 mit Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im Dach- und Galeriegeschoss, mit Nebenräumen, Einheit Nr. C 9

Grundstück Unterlunkhofen / 482-28-29, E-GRID CH 88335 46185 54 1/45 Miteigentum am Grundstück LIG Unterlunkhofen 482-28 (Tiefgaragenplatz Nr. 29)

Grundstück Unterlunkhofen / 482-28-30, E-GRID CH 89548 53361 11 1/45 Miteigentum am Grundstück LIG Unterlunkhofen 482-28 (Tiefgaragenplatz Nr. 30)

Rechtskräftige Schätzung für die Stockwerkeinheit und die Garagenplätze: Fr. 630'000.00.

Beschrieb des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks:

Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482, E-GRID CH 65771 59250 52

Fläche:

5'294 m2

Kulturart:

Gebäude, 1'167 m2

Strasse, Weg, 452 m2

Übrige befestigte Fläche, 225 m2

Gartenanlage, 3'450 m2

Gebäude:

Gebäude, Vers.-Nr. 313, 387 m2,

Breitenäckerstrasse 35, 8918 Unterlunkhofen

Gebäude, Vers.-Nr. 313, 391 m2,

Breitenäckerstrasse 33, 8918 Unterlunkhofen

Gebäude, Vers.-Nr. 313, 389 m2,

Breitenäckerstrasse 31, 8918 Unterlunkhofen

Beschrieb des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstücks:

Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-28, E-GRID CH 52854 35461 61 Stockwerkeigentum, 62/1000 Miteigentum an der LIG Unterlunkhofen/482 mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss, Einheit Nr. U

Rechtskräftige Schätzung der Gesamtliegenschaft: Fr. 13'022'000.00.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Pfandgläubigerin im 1. Rang.

Anmerkungen auf Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482:

31.05.1991 003	3-2164	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
		Gebäudes ID.003-2011/002360
31.05.1991 003	3-2164	Stockwerkanteile verpfändet ID.003-2011-002361
26.03.2021 023	3-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
		STW Unterlunkhofen/482-27 ID.023-2021/001729

Anmerkungen auf Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-27:

31.05.1991	003-2164	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.003-2011/002362
25.11.2015	023-2015/12130/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.023-2016/000424
26.03.2021	023-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil Hubacek Eduard ID.023-2021/001751
26.03.2021	023-2021/3729/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil Erbengemeinschaft Aaltonen Kerstin Hildegard ID.023- 021/001789

Anmerkungen auf Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-28:

31.05.1991	003-2164	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.003-2011/002362
31.05.1991	003-2164	Miteigentumsanteile verpfändet ID.003.2011-002365
08.07.1992	003-4125	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/002364
25.11.2015	023-2015/12130/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.023-2016/000424
26.03.2021	023-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil MIT Unterlunkhofen/482-28-29, MIT Unterlunkhofen/482-29-30

ID.023-2021/001735

Anmerkungen auf Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-28-29:

08.07.1992	003-4125	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/002368
26.03.2021	023-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
		Hubacek Eduard ID.023-2021/001751
26.03.2021	023-2021/3729/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
		Erbengemeinschaft Aaltonen Kerstin Hildegard ID.023-
	•	021/001789

Anmerkungen auf Grundstück Unterlunkhofen Nr. 482-28-30:

08.07.1992	003-4125	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/002367
26.03.2021	023-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
		Hubacek Eduard ID.023-2021/001751
26.03.2021	023-2021/3729/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil
		Erbengemeinschaft Aaltonen Kerstin Hildegard ID.023-
		021/001789

Mietverhältnisse: Die Liegenschaft ist nicht bewohnt; für diese werden keinerlei Erträge generiert. Beide Tiefgaragenplätze sind vermietet.

A. G	rundpfandgesicherte Forderungen				
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	A. Gesetzliche Pfandrechte:				
	Keine				
	B. Vertragliche Pfandrechte:				
1.	Im 1. Rang		· ·		
	UBS Switzerland AG, 8098 Zürich vertr. durch UBS Switzerland AG CRO R & C Credit Recovery Solutions, Uetlibergstrasse 231, 8045 Zürich				
	Inhaber-Papier-Schuldbrief im 1. Rang über nom. CHF 140'000.00, MZ 8 % Gesamtpfandrecht mit Unterlunkhofen/482- 28-29 und Unterlunkhofen/482-28-30 gekündigt				
	Hypothek ex-Nr. 0251-814022.H1C 0002 -Kapital -5% Verzugszins vom 01.07.2017-13.11.2025 Betreibungskosten	140'000.00 58'586.10 <u>663.35</u>	199'249.45	0.00	199'249.45
2.	lm 2. Rang				
	UBS Switzerland AG, 8098 Zürich vertr. durch UBS Switzerland AG CRO R & C Credit Recovery Solutions, Uetlibergstrasse 231, 8045 Zürich			,	
	Namen-Papier-Schuldbrief im 2. Rang über nom. CHF 355'000.00, MZ 12 % Gesamtpfandrecht mit Unterlunkhofen/482- 28-29 und Unterlunkhofen/482-28-30 gekündigt				
	Hypothek ex-Nr. 0251-814022.H1C 0002				
	-Kapital -5% Verzugszins vom 01.07.2017-13.11.2025	130'000.00 54'401.40			
	Hypothek ex-Nr. 0251-814022.H1K 0003 -Kapital -5% Verzugszins vom 1.10.2022-13.11.2025	44'000.00 <u>6'862.80</u>	235'264.20	0.00	235'264.20
	Total Grundpfandbelastung UBS		434'513.65	0.00	434'513.65
			,		

•

Grundpfandgesicherte Forderungen STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/ 8918 Unterlunkhofen				
Fällige Beitragsforderungen Jahr 2022 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2023 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2025 bis 13.11.2025	9'107.55 6'573.85 6'068.40 5'640.26			
Total Grundpfandbelastung STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/ 8918 Unterlunkhofen		<u>27'390.06</u>	0.00	<u>27'390.06</u>
Total Grundpfandbelastung:		461'903.71	0.00	<u>461'903.71</u>
Beschwerdefähig abgewiesen:				
Stockwerkeigentümergemeinschaft Breitenäckerstrasse 31/33/35, Unterlunkhofen v.d. JB Immobilientreuhand GmbH, 5630 Muri v.d. RA lic.iur. Thomas Schmid, Schmid Sutter Rechtsanwälte AG, Dübendorf				
Fällige Beitragsforderungen 2019 Fällige Beitragsforderungen 2020 Fällige Beitragsforderungen 2021 Fällige Beitragsforderungen 2025, Forderung 14.11.2025 – 31.12.2025	5'945.55 5'900.25 5'606.50 <u>847.74</u>			
Total .	18'300.04			
Bearündung:				
Als nicht das Grundstück belastend sind Ansprüche abzuweisen, wenn der entsprechende Entscheid keine materiellrechtliche Überprüfung der angemeldeten Last erfordert und wenn sich bereits aus der Darstellung des anmeldenden Gläubigers ergibt, dass das behauptete Recht das Grundstück nicht belasten kann.				
Gemäss Art. 712i ZGB hat die Stockwerk- eigentümergemeinschaft für die auf die letzten drei Jahre entfallenden Beitrags- forderungen Anspruch gegenüber jedem jeweiligen Stockwerkeigentümer auf Errichtung eines Pfandrechtes an dessen Anteil. Als mittelbares gesetzliches Pfand- recht erhält das Gemeinschaftspfandrecht erst dann dingliche Wirkung, wenn es im Grundbuch eingetragen ist.				
Forderungen, die keine Belastung des Grundstückes darstellen, dürfen nicht in das Lastenverzeichnis aufgenommen werden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken VZG).				
	STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/8918 Unterlunkhofen Fällige Beitragsforderungen Jahr 2022 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2025 bis 13.11.2025 Total Grundpfandbelastung STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/8918 Unterlunkhofen Total Grundpfandbelastung: Beschwerdefähig abgewiesen: Stockwerkeigentümergemeinschaft Breitenäckerstrasse 31/33/35, Unterlunkhofen v.d. JB Immobilientreuhand GmbH, 5630 Muri v.d. RA lic.iur. Thomas Schmid, Schmid Sutter Rechtsanwälte AG, Dübendorf Fällige Beitragsforderungen 2019 Fällige Beitragsforderungen 2020 Fällige Beitragsforderungen 2021 Fällige Beitragsforderungen 2021 Fällige Beitragsforderungen 2025, Forderung 14.11.2025 – 31.12.2025 Total Begründung: Als nicht das Grundstück belastend sind Ansprüche abzuweisen, wenn der entsprechende Entscheid keine materiellrechtliche Überprüfung der angemeldeten Last erfordert und wenn sich bereits aus der Darstellung des anmeldenden Gläubigers ergibt, dass das behauptete Recht das Grundstück nicht belasten kann. Gemäss Art. 712i ZGB hat die Stockwerkeigentümergemeinschaft für die auf die letzten drei Jahre entfallenden Beitragsforderungen Anspruch gegenüber jedem jeweiligen Stockwerkeigentümer auf Errichtung eines Pfandrechtes an dessen Anteil. Als mittelbares gesetzliches Pfandrecht erhält das Gemeinschaftspfandrecht erst dann dingliche Wirkung, wenn es im Grundbuch eingetragen ist. Forderungen, die keine Belastung des Grundstückes darstellen, dürfen nicht in das Lastenverzeichnis aufgennumgen werden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grund-	STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/8918 Unterlunkhofen Fällige Beitragsforderungen Jahr 2022 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2025 bis 13.11.2025 Total Grundpfandbelastung STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/8918 Unterlunkhofen Total Grundpfandbelastung: Beschwerdefähig abgewiesen: Stockwerkeigentümergemeinschaft Breitenäckerstrasse 31/33/35, Unterlunkhofen v.d. JB Immobilientreuhand GmbH, 5630 Muri v.d. RA lic.iur. Thomas Schmid, Schmid Sutter Rechtsanwälte AG, Dübendorf Fällige Beitragsforderungen 2020 Fällige Beitragsforderungen 2021 Fällige Beitragsforderungen 2021 Fällige Beitragsforderungen 2025, Forderung 14.11.2025 – 31.12.2025 Total Begründung: Als nicht das Grundstück belastend sind Ansprüche abzuweisen, wenn der entsprechende Entscheid keine materiellrechtliche Überprüfung der angemeldeten Last erfordert und wenn sich bereits aus der Darstelllung des anmeldenden Gläubigers ergibt, dass das behauptete Recht das Grundstück nicht belasten kann. Gemäss Art. 712i ZGB hat die Stockwerk- eigentümergemeinschaft für die auf die letzten drei Jahre entfallenden Beitrags- forderungen Anspruch gegentüber jedem jeweiligen Stockwerkeigenttümer auf Errichtung eines Pfandrechtes an dessen Anteil. Als mittelbares gesetzliches Pfand- recht erhält das Gemeinschaftspfandrecht erst dann dingliche Wirkung, wenn es im Grundbuch eingetragen ist. Forderungen, die keine Belastung des Grund- stückes darstellen, dürfen nicht in das Lasten- verzeichnis aufgenommen werden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts lüber die Zwangsverwertung von Grund-	Fällige Beitragsforderungen Jahr 2022 9'107.55 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2023 6'573.85 6'573.85 6'573.85 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 6'068.40 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2025 bis 13.11.2025	STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/ 8918 Unterlunkhofen Fällige Beitragsforderungen Jahr 2022 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2023 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2024 Fällige Beitragsforderungen Jahr 2025 bis 13.11.2025 Total Grundpfandbelastung STWEG Breitanäckerstrasse 31/33/35/ 8918 Unterlunkhofen Total Grundpfandbelastung: Beschwerdefähig abgewiesen: Stockwerkeigentümergemeinschaft Breitenäckerstrasse 31/33/35, Unterlunkhofen v.d. JB Immobilientreuhand GmbH, 5630 Muri v.d. RA lic.iur. Thomas Schmid, Schmid Sutter Rechtsanwälte AG, Dübendorf Fällige Beitragsforderungen 2020 Fällige Beitragsforderungen 2020 Fällige Beitragsforderungen 2025, Forderung 14.11.2025 – 31.12.2026 Total Begründung: Als nicht das Grundstück belastend sind Ansprüche abzuweisen, wenn der entspre- chende Entscheid keine materiellrechtliche Überprüfung der angemeldeten Last erfordert und venn sich bereits aus der Darstellung des ammeldenden Gilaubigers ergibt, dass das behauptete Recht das Grundstück nicht belasten kann. Gemäss Art. 7121 ZGB hat die Stockwerk- eigentümergemeinschaft für die auf die letzten drei Jahre entfallenden Beitrags- forderungen Anspruch gegenüber jedern jeweiligen Stockwerkeigentümer auf Errichtung eines Pfandrechtes an dessen Anteil. Als mittelbares gesetzliches Pfand- ertericht aus Gemeinschaftspfandrecht erst dann dingliche Wirkung, wen es im Grundbuch eingetragen in ist. Forderungen, die keine Belastung des Grund- stückes darstellen, dürfen nicht in das Lasten- verzeichnis aufgenommen werden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts Breiten der Jahre entsgesen verden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts Breiten der Jahre entsgesen verden (Art. 36 Abs. 1 der Verordnung des Bundesgerichts Breiten der Jahre entsgesen betten der Breiten der Jahre entsgesen der geren der Breiten der Jahre entsgesen der Breiten der Jahre entsgesen der Breiten der Jah

B. Aı	ndere Lasten		
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
	Liegenschaft Unterlunkhofen 482		
	Dienstbarkeiten:		
		·	
	Last: 19.07.1989 003-4698	Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.003-2011/002345 z.G. Einwohnergemeinde Unterlunkhofen, Unterlunkhofen	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1990 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum B3 ID.003-1955/021758 z.G. STW Unterlunkhofen/482-11 19.01.1993 003-304	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum B2 ID.003-1995/021759 z.G. STW Unterlunkhofen7482/12 19.07.1996 003-2578	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum B3 ID.003-1955/021761 z.G. STW Unterlunkhofen/482-10 16.04.1997 003-1821	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum A1 ID.003-1955/021771 z.G. STW Unterlunkhofen/482-6 19.01.1998 003-362	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Bentzungsrecht Bastelraum C2 ID.003-1955/021772 z.G. STW Unterlunkhofen /482-13 13.04.199 003-1832	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum C1 ID.003-1955/021773 z.G. Unterlunkhofen/482-13 16.11.2009 003-5748	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	29.10.1992 003-5809	Benützungsrecht Bastelraum C3 ID.003-1955/021785 z.G. Unterlunkhofen/482-19 17.07.2000 003-3796	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	07.06.2016 023-2016/6034/0	Benützungsrecht Bastelraum A2 ID.023-2016/002241 z.G. Unterlunkhofen/482-1	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	07.06.2016 023-2016/6034/0	Benützungsrecht Bastelraum A3 ID.023-2016/002242 z.G. Unterlunkhofen/482-1	Allfällig späteren Grund- pfandrechten an 1. Stelle vorgehend
	Grundlasten: Keine		
	Vormerkungen: Keine	,	

Sämtlichen Grungendverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901568) F 140'000.00 23-2021/001736 Sügungsbeschränkung infolgendverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00 23-2021/001791 Sämtlichen Grungrechten nachgehenderwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00 23-2021/001791
rechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901568) F 140'000.00 23-2021/001736 F 140'000.00 Sämtlichen Grungrechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00
rechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901568) F 140'000.00 23-2021/001736 F 140'000.00 Sämtlichen Grungrechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00
rechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901568) F 140'000.00 23-2021/001736 F 140'000.00 Sämtlichen Grungrechten nachgehindverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00
ndverwertung nebst Zinsen rechten nachgehr Kosten (Betr. Nr. 21901569) F 140'000.00
sebung des Miteigentümer- aufsrechts zum Grundstück 28 ID.003-2011/002368
sebung des Teilungs- bruchs der Miteigentümer des indstücks 482.28, 11.05.2021 03-20112/002369
ügungsbeschränkung infolge dverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901568) 140'000.00 23-2021/001736
ügungsbeschränkung infolge dverwertung nebst Zinsen Kosten (Betr. Nr. 21901569) 140'000.00 23-2021/001791
k2. The pure of the street of

Dienstbarkeiten:		
Keine		
Grundlasten: Keine		
Vormerkungen:		
31.05.1991 003-2164	Aufhebung des Miteigentümervorkaufsrechts zum Grundstück 482.28 ID.003-2011/002368	Sämtlichen Grundpfa rechten vorgehend
31.05.1991 003-2164	Aufhebung des Teilungs- anspruchs der Miteigentümer des Grundstücks 482.28, bis 31.05.2021 ID.003-20112/002369	Sämtlichen Grundpfa rechten vorgehend
26.03.2021 023-2021/3728/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zinsen und Kosten (Betr. Nr. 21901568) CHF 140'000.00 ID.023-2021/001736	Sämtlichen Grundpfa rechten nachgehend
26.03.2021 023-2021/3729/0	Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zinsen und Kosten (Betr. Nr. 21901569) CHF 140'000.00 ID.023-2021/001791	Sämtlichen Grundpfarechten nachgehend

8964 Rudolfstetten-Friedlisberg, 14. Oktober 2025

Reg. Betreibungsamt Mutschellen-Kelleramt

Esther Stocker