

Beschrieb und Lastenverzeichnis

Als Beilage zu den am **5. Januar 2024** aufgelegten Steigerungsbedingungen

für die Grundstücke des **Pfiffner Thomas**, Kestenbergstrasse 15, 5210 Windisch

Versteigerungstag: Freitag, 16. Februar 2024, 14.00 Uhr, im 8. Stock des
Gemeindehauses Windisch, Dohlenzelgstrasse 6, 5210 Windisch

I. **Beschrieb und Schätzung der Grundstücke:** vgl. Beilage.

Beschrieb und Schätzung der Grundstücke

Stockwerkeigentum Windisch Nr. 2583-55, 18 / 1'000 Wertquote am Stammgrundstück LIG Windisch / 2583 mit Sonderrecht an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 14.3 im 14. Wohngeschoss mit Nebenräumen, Kestenbergstrasse 15, 5210 Windisch.

Eigentum:

Alleineigentum Pfiffner Thomas, geb. 05.06.1966

Dienstbarkeiten:

Keine

Anmerkungen:

- Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
ID.004-2012/008920 vom 17.07.1970
- Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.004-2012/008988 vom 16.08.1972

Mietverhältnisse:

Keine

Betreibungsamtliche Schätzung:

CHF 283'000.00

Beschrieb des zu Stockwerkeigentum (2583-55) aufgeteilten Grundstücks Windisch 2583 (Stammgrundstück)

Liegenschaft Windisch Grundstück-Nr. 2583, Plan-Nr. 60

Dominierte Grundstücke: LIG Windisch/2582 Anteil 22/54 sowie LIG Windisch/2584 Anteil 5642/8678

Fläche 2'158m², Gebäude 399m², Strasse / Weg 239m², Gartenanlage 1'520m², Wohnhochhaus, Vers-Nr. 1344, 399m², Kestenbergrasse 15, 5210 Windisch

Eigentum:

- STW Windisch / 2583-1 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-2 Anteil 15/1000
- STW Windisch / 2583-3 Anteil 15/1000
- STW Windisch / 2583-4 Anteil 19/1000
- STW Windisch / 2583-5 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-6 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-7 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-8 Anteil 19/1000
- STW Windisch / 2583-9 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-10 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-11 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-12 Anteil 20/1000
- STW Windisch / 2583-13 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-14 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-15 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-16 Anteil 20/1000
- STW Windisch / 2583-17 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-18 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-19 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-20 Anteil 20/1000
- STW Windisch / 2583-21 Anteil 12/1000
- STW Windisch / 2583-22 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-23 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-24 Anteil 20/1000

- STW Windisch / 2583-25 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-26 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-27 Anteil 16/1000
- STW Windisch / 2583-28 Anteil 20/1000
- STW Windisch / 2583-29 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-30 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-31 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-32 Anteil 20/1000
- STW Windisch / 2583-33 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-34 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-35 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-36 Anteil 21/1000
- STW Windisch / 2583-37 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-38 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-39 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-40 Anteil 21/1000
- STW Windisch / 2583-41 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-42 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-43 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-44 Anteil 21/1000
- STW Windisch / 2583-45 Anteil 13/1000
- STW Windisch / 2583-46 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-47 Anteil 17/1000
- STW Windisch / 2583-48 Anteil 21/1000
- STW Windisch / 2583-49 Anteil 14/1000
- STW Windisch / 2583-50 Anteil 18/1000
- STW Windisch / 2583-51 Anteil 18/1000
- STW Windisch / 2583-52 Anteil 22/1000
- STW Windisch / 2583-53 Anteil 14/1000
- STW Windisch / 2583-54 Anteil 18/1000
- STW Windisch / 2583-55 Anteil 18/1000
- STW Windisch / 2583-56 Anteil 22/1000
- STW Windisch / 2583-57 Anteil 14/1000
- STW Windisch / 2583-58 Anteil 18/1000

- STW Windisch / 2583-59 Anteil 18/1000
- STW Windisch / 2583-60 Anteil 22/1000

Anmerkungen:

- Überbauung nach Richtplan mit genereller Verkehrsordnung
ID 004-2012/008919 vom 01.01.1967
- Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
ID.004-2012/008920 vom 17.07.1970
- Stockwerkanteile verpfändet ID.004-2012/008921 vom 17.07.1970
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/001184 vom 14.04.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/001186 vom 14.04.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/001188 vom 14.04.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/001192 vom 14.04.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/001667 vom 20.05.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/002684 vom 30.11.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/002886 vom 22.12.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/002888 vom 22.12.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/002890 vom 22.12.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2022/002892 vom 22.12.2022
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001387 vom 09.05.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001389 vom 09.05.2023

- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001391 vom 09.05.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001813 vom 17.08.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001818 vom 17.08.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001820 vom 17.08.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001822 vom 17.08.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/001824 vom 17.08.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/007953 vom 26.10.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/007954 vom 26.10.2023
- Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 2583-55 ID.022-2023/007955 vom 26.10.2023

Dienstbarkeiten:

- (R) Durchleitungsrecht ID.004-1955/089933 vom 23.10.1967 z.L.:
 - LIG Windisch/2581
 - LIG Windisch/2582
 - LIG Windisch/2584
 - LIG Windisch/2585
 - LIG Windisch/2586
 - LIG Windisch/2587
 - LIG Windisch/2588
 - LIG Windisch/2589
 - LIG Windisch/2590
 - LIG Windisch/2591
 - LIG Windisch/2593
 - LIG Windisch/2594
 - LIG Windisch/2595
 - LIG Windisch/2596
 - LIG Windisch/2597
 - LIG Windisch/2598

**Beschrieb des zum dominierenden Stockwerkeigentum (2583-55)
aufgeteilten Grundstücks Windisch 2587
(Autoeinstellhalle unterirdisch)**

Liegenschaft Windisch Grundstück-Nr. 2587, Plan-Nr. 60

Fläche 5'658m², Gebäude 5m², Strasse / Weg 1'149m², Trottoir 5m²,
Gartenanlage 4'499m², Lagebezeichnung Dohlenzelg

Gebäude:

- Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 1313, Gesamtfläche 5'129m² (unterirdisch)
- Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1379, 1m², Gesamtfläche 230m² (auf mehreren Grundstücken) Kestenbergstrasse 1, 5210 Windisch
- Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1379, 1m², Gesamtfläche 195m² (auf mehreren Grundstücken) Kestenbergstrasse 3, 5210 Windisch
- Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1379, 1m², Gesamtfläche 188m² (auf mehreren Grundstücken) Kestenbergstrasse 5, 5210 Windisch
- Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1379, 1m², Gesamtfläche 194m² (auf mehreren Grundstücken) Kestenbergstrasse 7, 5210 Windisch
- Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1379, 1m², Gesamtfläche 230m², (auf mehreren Grundstücken) Kestenbergstrasse 9, 5210 Windisch

Eigentum:

- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2581 zu 20/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-2 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-3 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-4 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-6 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-8 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-9 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-10 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-12 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-14 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-19 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-20 zu 1/175

- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-22 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-24 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-27 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-28 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-29 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-30 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-32 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-33 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-34 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-36 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-37 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-38 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-39 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-40 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-41 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-43 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-44 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-45 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-47 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-48 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-50 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-51 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-52 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-53 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-54 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-55 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-56 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-59 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2583-60 zu 1/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2586 zu 24/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2588 zu 32/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2591 zu 37/175
- (Dominierendes Grundstück) Windisch/2597 zu 22/175

Anmerkungen:

- Überbauung nach Richtplan mit genereller Verkehrsordnung ID.004-2012/008922 vom 23.10.1967

Dienstbarkeiten:

- (R) Durchleitungsrecht ID.004-1955/089933 vom 23.10.1967 z.L.:
 - LIG Windisch/2581
 - LIG Windisch/2582
 - LIG Windisch/2583
 - LIG Windisch/2584
 - LIG Windisch/2585
 - LIG Windisch/2586
 - LIG Windisch/2588
 - LIG Windisch/2589
 - LIG Windisch/2590
 - LIG Windisch/2591
 - LIG Windisch/2593
 - LIG Windisch/2594
 - LIG Windisch/2595
 - LIG Windisch/2596
 - LIG Windisch/2597
 - LIG Windisch/2598

**Beschrieb des zum dominierenden Grundstück (2583) aufgeteilten
Grundstücks Windisch 2582
(Parkplätze teilweise offen zugeteilt)**

Liegenschaft Windisch, Grundstück-Nr. 2582, Plan-Nr. 60

Fläche 1'796m², Trottoir 21m², übrige befestigte Fläche 1'672m²,
Gartenanlage 103m², Lagebezeichnung Sandacher

Eigentum:

- LIG Windisch/2581 Anteil 10/54 (Dominierendes Grundstück)
- LIG Windisch/2583 Anteil 22/54 (Dominierendes Grundstück)
- LIG Windisch/2586 Anteil 6/54 (Dominierendes Grundstück)
- LIG Windisch 2588 Anteil 16/54 (Dominierendes Grundstück)

Anmerkungen:

- Überbauung nach Richtplan mit genereller Verkehrsordnung ID.004-2012/008896
vom 23.10.1967

Dienstbarkeiten:

- (R) Durchleitungsrecht ID.004-1955/089933 vom 23.10.1967 z.L.:
 - LIG Windisch/2581
 - LIG Windisch/2583
 - LIG Windisch/2584
 - LIG Windisch/2585
 - LIG Windisch/2586
 - LIG Windisch/2587
 - LIG Windisch/2588
 - LIG Windisch/2589
 - LIG Windisch/2590
 - LIG Windisch/2591
 - LIG Windisch/2593
 - LIG Windisch/2594
 - LIG Windisch/2595
 - LIG Windisch/2596
 - LIG Windisch/2597
 - LIG Windisch/2598

Beschrieb des zum dominierenden Grundstück (2583) aufgeteilten Grundstücks Windisch 2584 (Gartenanlage sowie Strasse)

Liegenschaft Windisch, Grundstück-Nr. 2584, Plan-Nr. 60

Fläche 1'401m², Strasse / Weg 386m², Gartenanlage 1'015m²,
Lagebezeichnung Sandacher

Eigentum:

- LIG Windisch/2581 Anteil 3036/8678 (Dominierendes Grundstück)
- LIG Windisch/2583 Anteil 5642/8678 (Dominierendes Grundstück)

Anmerkungen:

- Überbauung nach Richtplan mit genereller Verkehrsordnung
ID.004-2012/008900 vom 23.10.1967

Dienstbarkeiten:

- (R) Durchleitungsrecht ID.004-1955/089933 vom 23.10.1967 z.L.:
 - LIG Windisch/2581
 - LIG Windisch/2582
 - LIG Windisch/2583
 - LIG Windisch/2585
 - LIG Windisch/2586
 - LIG Windisch/2587
 - LIG Windisch/2588
 - LIG Windisch/2589
 - LIG Windisch/2590
 - LIG Windisch/2591
 - LIG Windisch/2593
 - LIG Windisch/2594
 - LIG Windisch/2595
 - LIG Windisch/2596
 - LIG Windisch/2597
 - LIG Windisch/2598

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	A. Gesetzliche Pfandrechte den vertraglichen Pfandrechten vorgehend (Art. 836 Abs. 2 ZGB)				
1	keine				
	B. Vertragliche Pfandrechte				
2	Hypothekarbank Lenzburg AG Bahnhofstrasse 25 5600 Lenzburg Hypothek Nr. 106.002.511 (gekündigt) Kapitalforderung Marchzins vom 01.10.2023 – 16.02.2024 Betreuungskosten Totalforderung im ersten Rang	150'000.00 1'629.20 324.00		151'953.20	151'953.20
	Grundbucheintrag				
	1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief vom 17.07.1970, CHF 78'000.00, MZ 6% Einzelpfandrecht, ID.004-2012/007116 Grundpfandgläubigerin Hypothekarbank Lenzburg AG, Lenzburg				
	2. Pfandstelle Inhaber-Papier-Schuldbrief vom 04.02.1972, CHF 20'000.00, MZ 7% Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht, ID.004-2012/007117 Grundpfandgläubigerin Hypothekarbank Lenzburg AG, Lenzburg				
	3. Pfandstelle Inhaber-Papier-Schuldbrief vom 01.12.1972, CHF 10'000.00, MZ 7% Einzelpfandrecht, ID.004-2012/007118 Grundpfandgläubigerin Hypothekarbank Lenzburg AG, Lenzburg				
	4. Pfandstelle Inhaber-Papier-Schuldbrief vom 28.09.1989, CHF 147'000.00, MZ 9% Einzelpfandrecht, ID.004-2012/007119 Grundpfandgläubigerin Hypothekarbank Lenzburg AG, Lenzburg				
	5. Pfandstelle Inhaber-Papier-Schuldbrief Vom 29.06.1993, CHF 100'000.00, MZ 9% Einzelpfandrecht, ID.004-2012/007120 Grundpfandgläubigerin Hypothekarbank Lenzburg AG, Lenzburg				
	Fälliger, pfandgesicherter Anspruch (Wert 16.02.2024)				
		151'953.20	151'953.20		151'953.20

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer bzw. anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
3	Dienstbarkeiten und Grundlasten auf dem Stockwerkeigentum 2583-55 Keine		
4	Vormerkungen auf dem Stockwerkeigentum 2583-55 z.G. Nimis Nord SA z.G. Kanton Bern, Staatsanwaltschaft Bern-Mittelland z.G. Schweizerische Eidgenossenschaft und Staat Aargau z.G. Stato del Cantone Ticino z.G. Kanton Aargau, Departement Volkswirtschaft und Inneres z.G. Hypothekarbank Lenzburg AG z.G. Kanton Aargau, Departement Volkswirtschaft und Inneres z.G. Kanton Aargau, Staatsanwaltschaft Brugg-Zurzach z.G. Stato del Cantone Ticino z.G. EOS Schweiz AG z.G. Comune di Muralto z.G. CSS Kranken-Versicherung AG	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2044803, CHF 1'800.00 vom 14.04.2022, ID. 022-2022/001183 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2044951, CHF 250.00 vom 14.04.2022, ID. 022-2022/001185 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2044131, CHF 2'500.00 vom 14.04.2022, ID. 022-2022/001187 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2044535, Fr. 1'500.00 vom 14.04.2022, ID. 022-2022/001191 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2044885, CHF 8'000.00 vom 20.05.2022, ID. 022-2022/001666 Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten, Betr. 2045320, CHF 150'000.00 vom 30.11.2022, ID. 022-2022/002683 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046186, CHF 2'600.00 vom 22.12.2022, ID. 022-2022/002885 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046075, CHF 1'000.00 vom 22.12.2022, ID. 022-2022/002887 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2045704, CHF 800.00 vom 22.12.2022, ID. 022-2022/002889 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046099, CHF 6'500.00 vom 22.12.2022, ID. 022-2022/002891 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046154, CHF 200.00 vom 09.05.2023, ID. 022-2023/001386 Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046813, CHF 1'500.00 vom 09.05.2023, ID. 022-2023/001388	

	z.G. Stato del Cantone Ticino	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046471, CHF 2'500.00 vom 09.05.2023, ID.022-2023/001390	
	z.G. Baloise Versicherung AG	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047166, CHF 330.00 vom 17.08.2023, ID.022-2023/001812	
	z.G. Comune di Muralto	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047181, CHF 2'230.00 vom 17.08.2023, ID.022-2023/001817	
	z.G. CSS Kranken-Versicherung AG	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047322, CHF 1'470.00 vom 17.08.2023, ID.022-2023/001819	
	z.G. Kanton Aargau und Einwohnergemeinde Windisch und deren Kirchgemeinden	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047465, CHF 16'820.00 vom 17.08.2023, ID.022-2023/001821	
	z.G. Kanton Aargau	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2046943, CHF 8'720.00 vom 17.08.2023, ID.022-2023/001823	
	z.G. CSS Krankenversicherung AG	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047894, CHF 1'500.00, vom 26.10.2023, ID.022-2023/7953	
	z.G. Comune di Muralto	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047750, CHF 250.00, vom 26.10.2023, ID. 022-2023/007954	
	z. G. Stato del Cantone Ticino	Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten, Betr. 2047517, CHF 1'000.00, vom 26.10.2023, ID. 022-2023/007955	

5	Grundstück Windisch 2583 (Stammgrundstück zum Stockwerkeigentum) Dienstbarkeiten ID.004-1955/089933 z.G. LIG Windisch/2581 z.G. LIG Windisch/2582 z.G. LIG Windisch/2584 z.G. LIG Windisch/2585 z.G. LIG Windisch/2586 z.G. LIG Windisch/2587 z.G. LIG Windisch/2588 z.G. LIG Windisch/2589 z.G. LIG Windisch/2590 z.G. LIG Windisch/2591 z.G. LIG Windisch/2593 z.G. LIG Windisch/2594 z.G. LIG Windisch/2595 z.G. LIG Windisch/2596 z.G. LIG Windisch/2597 z.G. LIG Windisch/2598 ID.004-1955/101476 z.G. LIG Windisch/2586 z.G. LIG Windisch/2588 z.G. LIG Windisch/2591 z.G. LIG Windisch/2597 Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967 (L) Benützungsverbot für Spielplatz und Spielwiese vom 23.10.1967 (L) Benützungsverbot für Spielplatz und Spielwiese vom 23.10.1967 (L) Benützungsverbot für Spielplatz und Spielwiese vom 23.10.1967 (L) Benützungsverbot für Spielplatz und Spielwiese vom 23.10.1967 Keine	Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigentums 2583-55 im Range vor
---	--	--	--

6	Grundstück Windisch 2587 (unterirdische Garage)		Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigentums 2583-55 im Range vor
	Dienstbarkeiten		
	ID.004-1955/089933		
	z.G. LIG Windisch/2581	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2582	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2583	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2584	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2585	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2586	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2588	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2589	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2590	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2591	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2593	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2594	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2595	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2596	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2597	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2598	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	Keine	

7	Grundstück Windisch 2582 (offene Parkplätze)		Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigentums 2583-55 im Range vor
	Dienstbarkeiten		
	ID.004-1955/089933		
	z.G. LIG Windisch/2581	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2583	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2584	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2585	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2586	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2587	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2588	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2589	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2590	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2591	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2593	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2594	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2595	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2596	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2597	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2598	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	Keine	

8	Grundstück Windisch 2584 (Spielwiese)		Lasten gehen den Pfandrechten des Stockwerkeigentums 2583-55 im Range vor
	Dienstbarkeiten		
	ID.004-1955/089933		
	z.G. LIG Windisch/2581	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2582	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2583	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2585	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2586	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2587	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2588	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2589	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2590	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2591	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2593	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2594	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2595	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2596	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2597	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	z.G. LIG Windisch/2598	(L) Durchleitungsrecht vom 23.10.1967	
	Grundlasten, Vormerkungen, Grundpfandrechte	Keine	